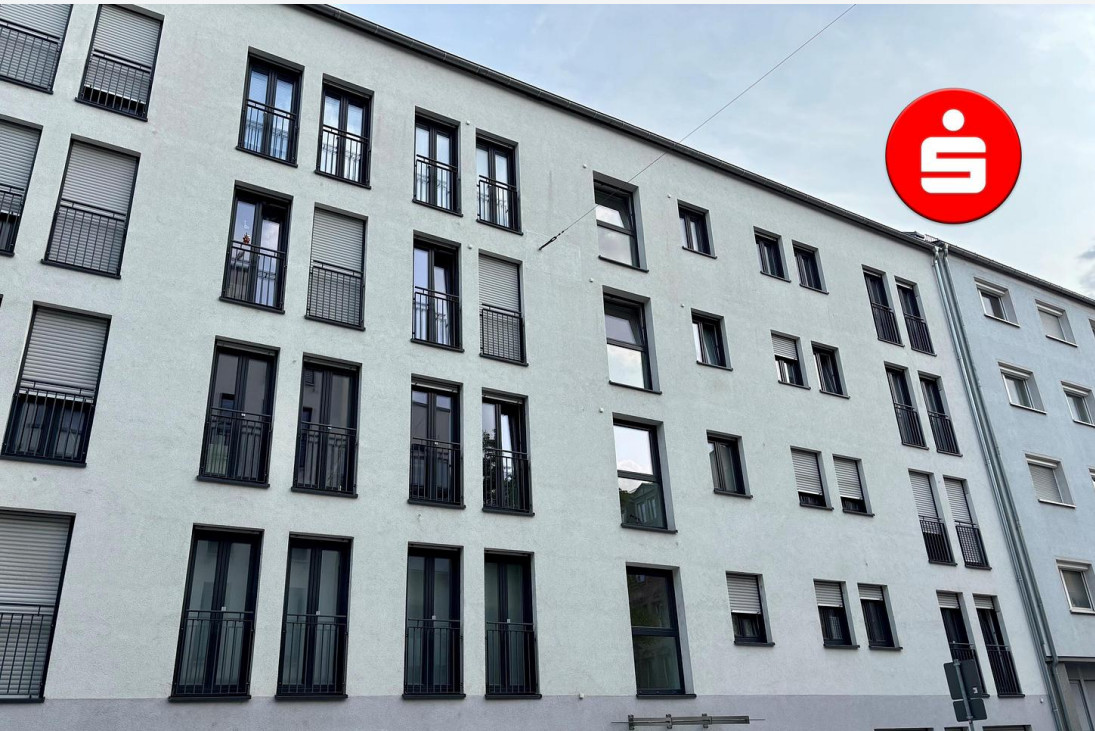


90419 Nürnberg

1-Zimmer-Wohnung in Nürnberg St. Johannis



219.000 €
Kaufpreis

50 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m²
Zimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	294 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2013
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Dusche	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.04.2025
gültig bis	06.04.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2013
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.11.2025
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/dhyauuld

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH