

90459 Nürnberg

2 Zimmer Wohnung mit Potential in zentraler Lage von Nürnberg!



155.000 €  
Kaufpreis

55 m²  
Wohnfläche

2  
Zimmer

Sparkasse Nürnberg  
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m²
Zimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Hausgeld	699 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1914
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.07.2023
gültig bis	06.07.2033
mit Warmwasser	✓
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1914
Wertklasse	F

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	19.02.2026

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/  
dkmydegu

Sparkasse Nürnberg  
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH