

90459 Nürnberg

2 Zimmer Wohnung mit Potential in zentraler Lage von Nürnberg!



155.000 €

Kaufpreis

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2
Stellplze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
Hausgeld	699 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1914
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

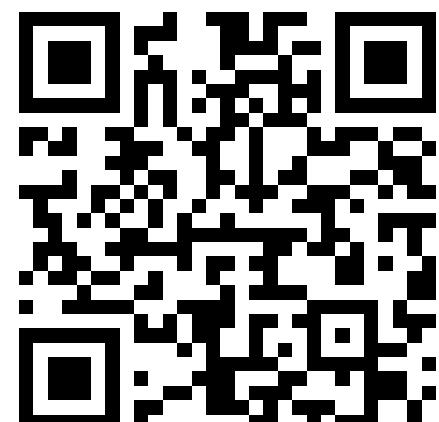
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	07.07.2023
gültig bis	06.07.2033
mit Warmwasser	✓
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1914
Wertklasse	F

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	19.02.2026

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
dkmydegu](http://www.ansbacher.immo/expose/dkmydegu)



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH