**90409 Nürnberg**

# IMMO KUBE! Nbg.-Maxfeld: Sanierte 4 Zi.-ETW mit zwei Loggien, Kellerabteil und optionaler Garage




**399.000 €**
Kaufpreis

**117 m²**
Wohnfläche

**4**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Kube GmbH**
Björn Jost
Tel.: +49 911 14887271
info@immobilien-kube.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 117 m² |
| Zimmer | 4 |
| Balkone / Terrassen | 2 |
| Balkon / Terrassenfläche | 18,08 m² |
| Stellplätze | 1 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 399.000 € |
| Hausgeld | 353,26 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Courtage-Hinweis | Die Provision ist |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1961 |
| letzte Modernisierung | 2020 |
| Zustand | vollsaniert |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Kunststoff | ✓ |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 11.11.2026 |
| gültig bis | 10.11.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1961 |
| Endenergiebedarf | 88.3 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | C |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | sofort möglich |

## Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/dkyhrhqz

IMMOBILIEN Kube
DIE MAKLER AN IHRER SEITE