

## 90441 Nürnberg

Helle 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss in zentraler Lage von Nürnberg-Werderau!



**239.000 €**

Kaufpreis

**82 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.04.2018
gültig bis	17.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124,00

### Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	304 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

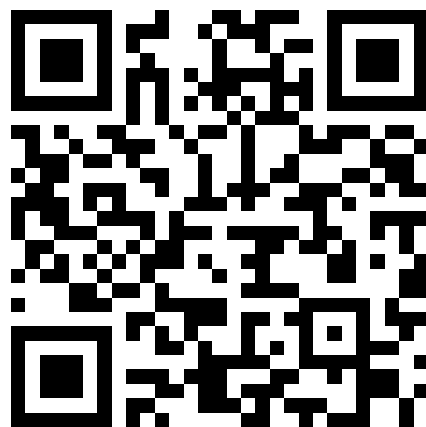
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	07.05.2026

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/dlchmxpw](http://www.ansbacher.immo/expose/dlchmxpw)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH