

HEGERICH: Wohnen & Arbeiten auf einem idyllischen Grundstück in Puschendorf!



860.000 €
Kaufpreis

432 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	432 m ²
Nutzfläche	219 m ²
Grundstücksfläche	2.120 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	860.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

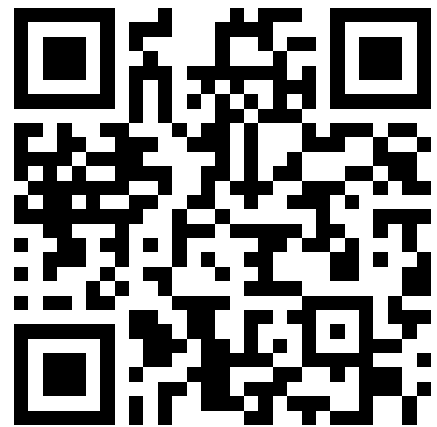
Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.10.2025
gültig bis	15.10.2035
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	196

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/dluerlpd

HEGERICH
IMMOBILIEN 