

**91522 Ansbach**

**3 Zi. Wohnung im westlichen Stadtgebiet**



**550 €**

Kaltmiete

**68,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Ursula Geret

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 68,33 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                    |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1962 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Verbrauch   |
| Ausstelldatum  | 27.08.2019  |
| gültig bis     | 27.08.2029  |
| mit Warmwasser | ✓           |
| Baujahr (Haus) | 1962        |
| Wertklasse     | D           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 550 €   |
| Nebenkosten          | 250 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| provisionspflichtig  | ×       |
| Kaution              | 1.650 € |

### Ausstattung

|           |   |
|-----------|---|
| Gas       | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |

### Allgemeine Infos

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| verfügbar ab | 01.04.2026 bzw. |
|--------------|-----------------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
dmadskyx](http://www.ansbacher.immo/expose/dmadskyx)

