

90425 Nürnberg

DHH-Nürnberg Thon



695.000 €

Kaufpreis

124 m²

Wohnfläche

6,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	124 m²
Nutzfläche	64 m²
Grundstücksfläche	286 m²
Zimmer	6,5
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung	
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos	
verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	24.10.2025
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten	
Kaufpreis	695.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand	
Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.09.2025
gültig bis	14.09.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	210,24

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/dmadteyq

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH