

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Optimaler Platz für Ihr neues Business!

Büro-/Ladenfläche in zentraler Lage von Neumarkt i.d.OPf.



299.000 €

Kaufpreis

187 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	187 m ²
Ladenfläche	123 m ²
Lagerfläche	64 m ²

Ausstattung

Teppich	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.08.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.02.2029
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	56.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/dmvmakb

