

90766 Fürth

Zukunftsorientiertes Bürokonzept: Top moderne Arbeitsräume im Gewerbegebiet von Fürth Hardhöhe-West



1.580 €

Kaltmiete

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Bürofläche	108,21 m ²
Zimmer	2
teilbar ab	98,72 m ²

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.05.2022
gültig bis	29.05.2032
Baujahr (Haus)	2020
Primär-Energieträger	LUFTWP
Stromwert	73.00
Wärmewert	73.00

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.580 €
Warmmiete	1.840 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	260 €
Gesamtbelastung brutto	1.840 €

Ausstattung

Elektro	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Freiplatz	✓

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/dntykvhs



Dächer über Köpfe!