

# Exklusive Galeriewohnung mit drei Balkonen in naturnaher Lage von Schwanstetten



**485.000 €**

Kaufpreis

**161 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ilona Wolf Immobilien**

Tel.: 017620472116

info@ilonawolf-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 161 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 5                  |
| Badezimmer   | 1                  |
| separate WCs | 1                  |
| Terrassen    | 1                  |
| Logia        | 2                  |

## Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| gültig bis                | 23.06.2030 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Energieverbrauchskennwert | 126        |

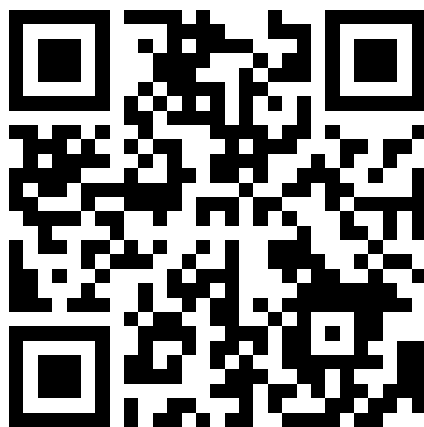
## Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 485.000 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| provisionspflichtig  | ×         |

## Ausstattung

|              |   |
|--------------|---|
| Kamin        | ✓ |
| offene Küche | ✓ |
| Einbauküche  | ✓ |
| Dusche       | ✓ |
| Fenster      | ✓ |
| Wanne        | ✓ |
| Garage       | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/dpqvqaee](http://www.ansbacher.immo/expose/dpqvqaee)

