

90455 Nürnberg

Charmantes Einfamilienhaus - bevorzugte Lage, großzügiger Grundriss und viel Raum für Ihre Ideen!



699.000 €
Kaufpreis

169,06 m²
Wohnfläche

5,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	169,06 m ²
Grundstücksfläche	742 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	09.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.05.2025
gültig bis	24.05.2035
Endenergiebedarf	156,05
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	E

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
drclpavt](http://www.ansbacher.immo/expose/drclpavt)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH