91052 Erlangen

Projekt mit Potenzial in Toplage Erlangens – Zweifamilienhaus mit Garten



1.049.000 €
Kaufpreis

212 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	212 m²
Nutzfläche	90 m²
Geschossflächenzahl (GFZ)	1
Grundstücksfläche	681 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Parkett	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.049.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1938
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.06.2034
Baujahr (Haus)	1938
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	338.90

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/drdkuznf