

## 92334 Berching

Zweifamilienhaus mit Wirtschaftsgebäude -  
Ideal für Großfamilie und Klein-Unternehmer!  
Berchin ...



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**450.000 €**

Kaufpreis

**170 m²**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Wohnfläche        | 170 m²   |
| Grundstücksfläche | 1.691 m² |
| Zimmer            | 7        |

### Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Wanne         | ✓ |
| Dusche        | ✓ |
| Einbauküche   | ✓ |
| Garage        | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 450.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1972 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                |        |
|----------------|--------|
| Art            | Bedarf |
| Baujahr (Haus) | 1972   |

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | Nach |
|--------------|------|

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
drkrnymf](http://www.ansbacher.immo/expose/drkrnymf)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN