

**91257 Pegnitz**

# Pfiffige 3-Zimmerwohnung mit Balkon und TG-Platz in Pegnitz



**179.000 €**  
Kaufpreis

**74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

ALEXANDER GROSS  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH**

Alexander GROSS  
Tel.: +49 9123 97010  
info@gross-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.01.2018
gültig bis	08.01.2028
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.2
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/drybrlvh](http://www.ansbacher.immo/expose/drybrlvh)

ALEXANDER GROSS  
IMMOBILIEN