

**90441 Nürnberg**

# Möblierte 2-Zimmer Wohnung nahe dem Zentrum



**850 €**

Kaltmiete

**60,34 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Schwabach**

Andrea Wolf

Tel.: 0911 / 255 228-17

[andrea.wolf@remax.de](mailto:andrea.wolf@remax.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche 60,34 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

## Zustand

Baujahr 1993

Zustand gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus) 1993

## Allgemeine Infos

Ab-Datum 08.06.2025

## Preise & Kosten

Kaltmiete 850 €

Warmmiete 1.030 €

Nebenkosten 130 €

Kaution 2.250 €

## Ausstattung

Gas ✓

Zentralheizung ✓

Einbauküche ✓

Tief-Garage ✓

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/dskhrndx](http://www.ansbacher.immo/expose/dskhrndx)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.