

**90766 Fürth**

Die Lage macht´s ...

Vermietetes 2 Zimmer Apartment mit Balkon...



**140.000 €**

Kaufpreis

**57,1 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Gianluca Vitiello

Tel.: +49 911 777711

[g.vitiello@huefner-immobilien.de](mailto:g.vitiello@huefner-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Wohnfläche | 57,1 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                   |

### Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 140.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1993 |
|---------|------|

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 28.12.2018  |
| mit Warmwasser       | ✓           |
| Baujahr (Haus)       | 1993        |
| Primär-Energieträger | Gas         |
| Wertklasse           | D           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

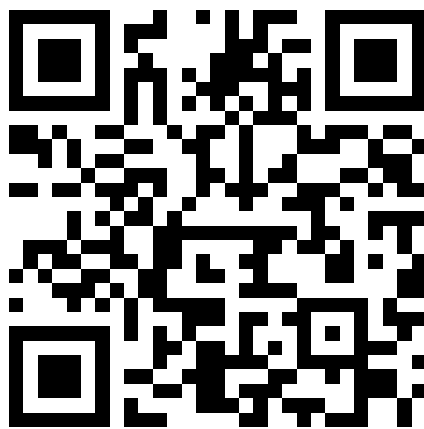
### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne                  | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Laminat                | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |
| Tief-Garage            | ✓        |

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
| vermietet    | ✓    |

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/dsxhdarv](http://www.ansbacher.immo/expose/dsxhdarv)



PETER HÜFNER IMMOBILIEN