

90431 Nürnberg

Liebevolles EFH in Nürnberg-Leyh!



475.000 €

Kaufpreis

108 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	480 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

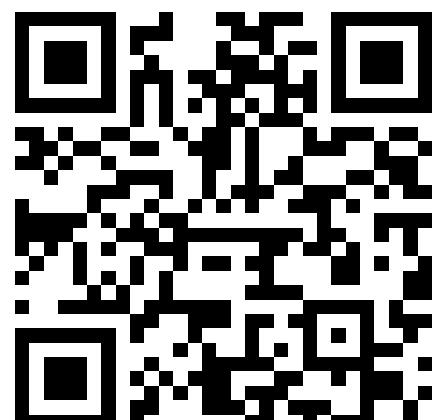
Zustand

Baujahr	1933
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	1933
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	210,55

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
dtaqqwd](http://www.ansbacher.immo/expose/dtaqqwd)



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH