

90431 Nürnberg

Doppelhaushälfte mit großem Garten und viel Potenzial zur individuellen Gestaltung



398.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	709 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

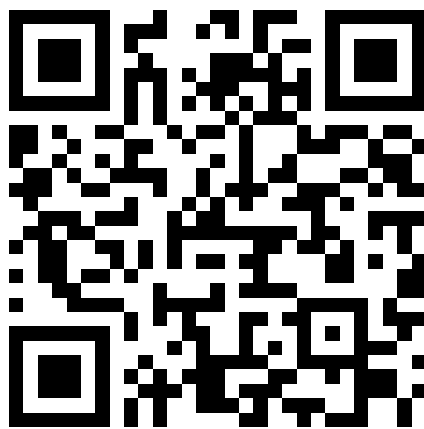
Zustand

Baujahr	1939
letzte Modernisierung	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.05.2026
gültig bis	21.05.2036
Baujahr (Haus)	1939
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/dubhkwwm

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH