

**90768 Fürth**

# Modernisierte Doppelhaushälfte mit Wintergarten und Galerie sowie 2 Garagen



**690.000 €**  
Kaufpreis

**143,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Barbara Heidrich  
Tel.: +49 911 777711  
b.heidrich@huefner-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 143,9 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 73 m <sup>2</sup>    |
| Gesamtfläche      | 216,9 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 253,7 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                    |

## Preise & Kosten

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis       | 690.000 €         |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1992 |
|---------|------|

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1992 |
|----------------|------|

## Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
duccltmm](http://www.ansbacher.immo/expose/duccltmm)



**PETER HÜFNER IMMOBILIEN**