

90475 Nürnberg

Vermietete 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz
im gewachsenen Wohngebiet von Nürnberg-Alten ...



169.000 €

Kaufpreis

65,44 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,44 m ²
Zimmer	2,5
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.10.2018
gültig bis	24.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	295 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	6.600 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
duvetuht](http://www.ansbacher.immo/expose/duvetuht)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH