

90482 Nürnberg

Helle Büroflächen/Praxisräume mit repräsentativem Meetingraum im historischen Zentrum von Nürnberg-M ...



699.000 €

Kaufpreis

185,73 m²

Gesamtfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schubert

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	180,4 m ²
Gesamtfläche	185,73 m ²
Zimmer	5
Balkon / Terrassenfläche	5,33 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gastterrasse	✓
Teeküche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

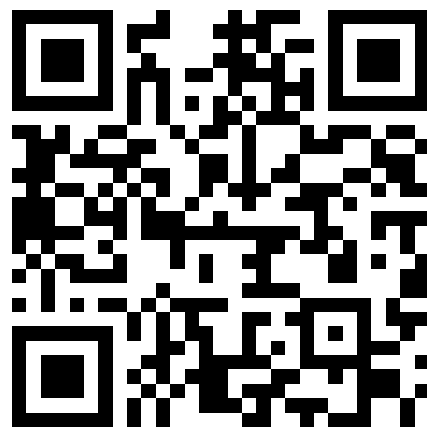
Zustand

Baujahr	1995
letzte Modernisierung	2014
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.04.2019
gültig bis	27.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Gas
Stromwert	21,10

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
dvtwhev](http://www.ansbacher.immo/expose/dvtwhev)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH