

**91207 Lauf**

# Großzügige 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Garten und Hobbyraum in zentraler Lage von Lauf



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**418.000 €**

Kaufpreis

**105 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

### Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: +49 9123 980830

j.schweidler@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 105 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | 32 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche | 137 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3,5                |
| Schlafzimmer | 2                  |
| Badezimmer   | 1                  |

## Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Gartennutzung        | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Fenster              | ✓ |
| Gas                  | ✓ |
| Solar                | ✓ |
| Fliesen              | ✓ |
| Teppich              | ✓ |

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaufpreis           | 418.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓          |
| Aussen-Courtage     | 2,975 % v. |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1994     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Verbrauch  |
| Ausstelldatum        | 02.07.2026 |
| gültig bis           | 02.07.2036 |
| mit Warmwasser       | ✓          |
| Baujahr (Haus)       | 1994       |
| Primär-Energieträger | Gas, Solar |
| Wärmewert            | 102,3      |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/dvvmzkbk](http://www.ansbacher.immo/expose/dvvmzkbk)

