

**90482 Nürnberg**

# Moderne, barrierearme 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Nürnberg Mögeldorf



**360.000 €**

Kaufpreis

**77,07 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 77,07 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                    |
| Schlafzimmer | 1                    |
| Badezimmer   | 1                    |
| Terrassen    | 1                    |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 360.000 € |
| Hausgeld            | 251 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |
| X-fache             | 25,71     |
| Nettorendite        | 3,89 %    |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2006     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

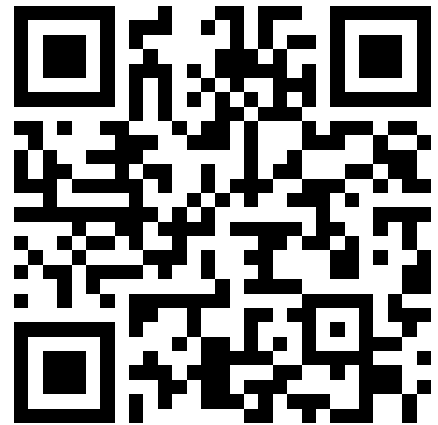
## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung          | ✓        |
| seniorengerecht        | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |

## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Verbrauch  |
| Ausstelldatum        | 12.02.2019 |
| gültig bis           | 11.02.2029 |
| mit Warmwasser       | ✓          |
| Primär-Energieträger | Gas        |
| Baujahr (Haus)       | 2006       |
| Wertklasse           | B          |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
dwbmwrwn](http://www.ansbacher.immo/expose/dwbmwrwn)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH