

90453 Nürnberg

Kernsanierte Doppelhaushälfte mit durchdachtem Grundriss und viel Raum für die kleine Familie!



539.000 €

Kaufpreis

105 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Nutzfläche	57 m ²
Grundstücksfläche	803 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fußbodenheizung	✓
Garage	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	539.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

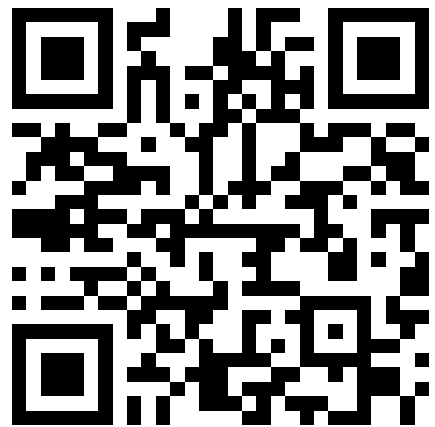
Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2001
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.04.2026
gültig bis	22.04.2036
Baujahr (Haus)	1935
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	156,54
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
dwqseswg](http://www.ansbacher.immo/expose/dwqseswg)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH