

## 90491 Nürnberg

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Bestlage - 30 m<sup>2</sup> große Terrasse, Einbauküche, Nähe Rechenbergpark



**676.500 €**  
Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**IMMOsmile GmbH**

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	39,08 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Kamin	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2026
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	676.500 €
Hausgeld	350 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

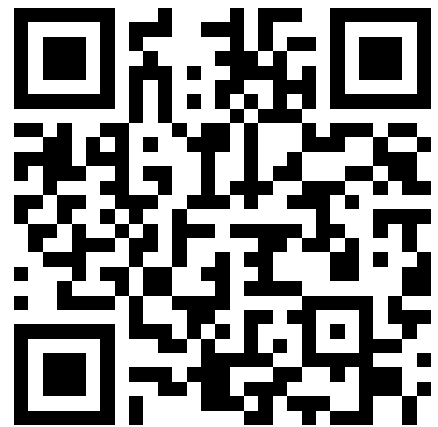
### Zustand

Baujahr	2020
letzte Modernisierung	2020
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.02.2021
gültig bis	09.02.2031
Baujahr (Haus)	2020
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/dwvzuxkc](http://www.ansbacher.immo/expose/dwvzuxkc)

