

90409 Nürnberg

Lichtdurchflutete Wohnung in Nürnberg-Nord mit Balkon und Mieter inklusive - nahe Marienbergpark und ...



269.000 €
Kaufpreis

71 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Hausgeld	405 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	11.880 €

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2008
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.11.2018
gültig bis	21.11.2028
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
dwzvrsqa](http://www.ansbacher.immo/expose/dwzvrsqa)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH