

**91245 Simmelsdorf**

Geschäftsgebäude im Nürnberger Land, direkt an der A9



**2585 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	485 m <sup>2</sup>
Bürofläche	485 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche	485 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.585 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Solar	✓
Elektro	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	VB
--------------	----

### Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

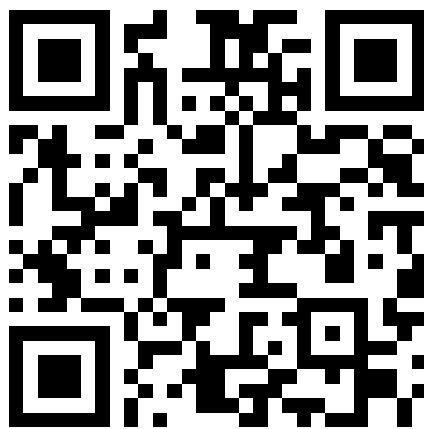
### Zustand

Baujahr	2016
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2016
Energieverbrauchskennwert	177,00
Stromwert	177

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/dxmfvtg](http://www.ansbacher.immo/expose/dxmfvtg)

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER