

91245 Simmelsdorf

Geschäftsgebäude im Nürnberger Land, direkt an der A9



2585 m²

Grundstücksfläche

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	485 m ²
Bürofläche	485 m ²
Büroteilfläche	485 m ²
Grundstücksfläche	2.585 m ²

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Ausstattung

Solar	✓
Elektro	✓

Zustand

Baujahr	2016
Zustand	gepflegt

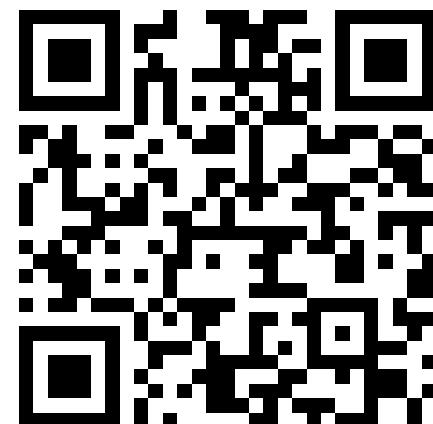
Allgemeine Infos

verfügbar ab	VB	Art	Verbrauch
		mit Warmwasser	✓
		Baujahr (Haus)	2016
		Energieverbrauchskennwert	177,00

Energieausweis

Stromwert	177
-----------	-----

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
dxmfvutg](http://www.ansbacher.immo/expose/dxmfvutg)

S-IMMOWERK

IHR GEWERBEMAKLER