

**90480 Nürnberg**

# Attraktive 2-Zimmer in Nürnberg mit Balkon und Blick über die Stadt



**165.000 €**

Kaufpreis

**47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Hausgeld	244,57 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1968
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

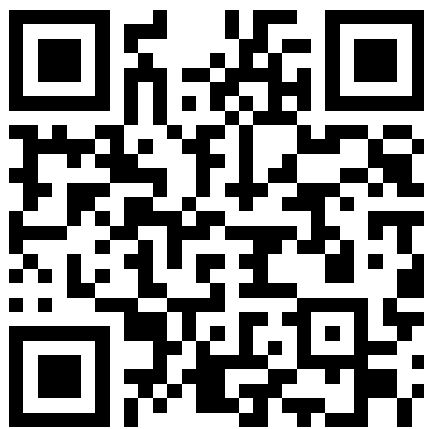
## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.07.2018
gültig bis	04.07.2028
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	139

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/dyprafgk](http://www.ansbacher.immo/expose/dyprafgk)

