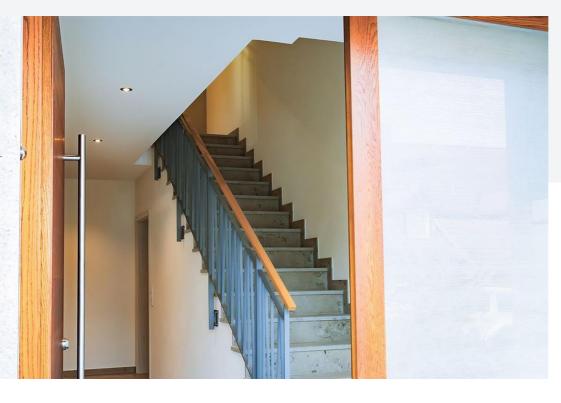
## 91413 Neustadt a d Aisch

# Neubau-Traum mit Terrasse – 2 Zimmer voller Luxus und Licht!



62,65 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**2** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa** 

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680 suffa@immobilien-anitasuffa.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,4 m²

#### **Ausstattung**

barrierefrei	<b>✓</b>
Abstellraum	<b>~</b>
Gäste-WC	~
Freiplatz	~
offene Küche	~
Fußbodenheizung	~
Zentralheizung	~

#### **Preise & Kosten**

provisionspflichtig	<b>✓</b>
Aussen-Courtage	2,38%

#### **Zustand**

Baujahr	2023
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

## **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	2023

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	ab sofort
verrugbar ab	ab soloi

## **Online-Exposé**



