## 90441 Nürnberg

## Barrierefrei im Erdgeschoss mit Garten





# **1.680 €** Kaltmiete

105,66 m² Wohnfläche

**3,5** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen Tel.: 004991811299 info@glossner-immo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,66 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	12 m²

#### **Ausstattung**

Gartennutzung	<b>✓</b>
barrierefrei	~
Personen-Fahrstuhl	<b>~</b>
Fußbodenheizung	<b>~</b>
Tief-Garage	<b>~</b>
unterkellert	ja

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	1.680 €
Warmmiete	2.120 €
Nebenkosten	290 €
Kaution	5.490 €

#### **Zustand**

Baujahr	2022

## **Energieausweis**

Baujahr	(Haus)	2022
Daajaiii	(iiuuu)	202

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach
--------------	------

### **Online-Exposé**



