

**90489 Nürnberg**

RENOVIERTE 2-Zi.-Whg, Bad/ Fenster - TOP LAGE in Nbg-Wöhrd - SEHR RUHIG - Langfristig zu Vermieten



**595 €**

Kaltmiete

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	85 €
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	1.785 €

#### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

#### Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓

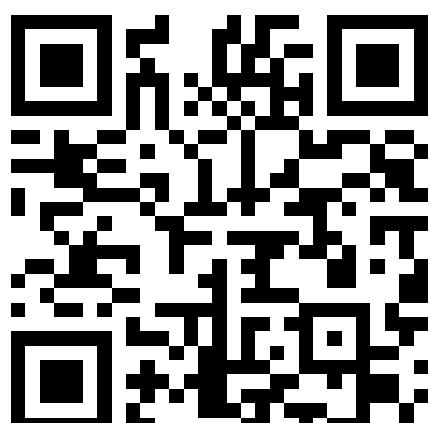
#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.04.2026
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	107.70
Primär-Energieträger	GAS

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Flexibel
--------------	----------

#### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
dyulmxz](http://www.ansbacher.immo/expose/dyulmxz)

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren