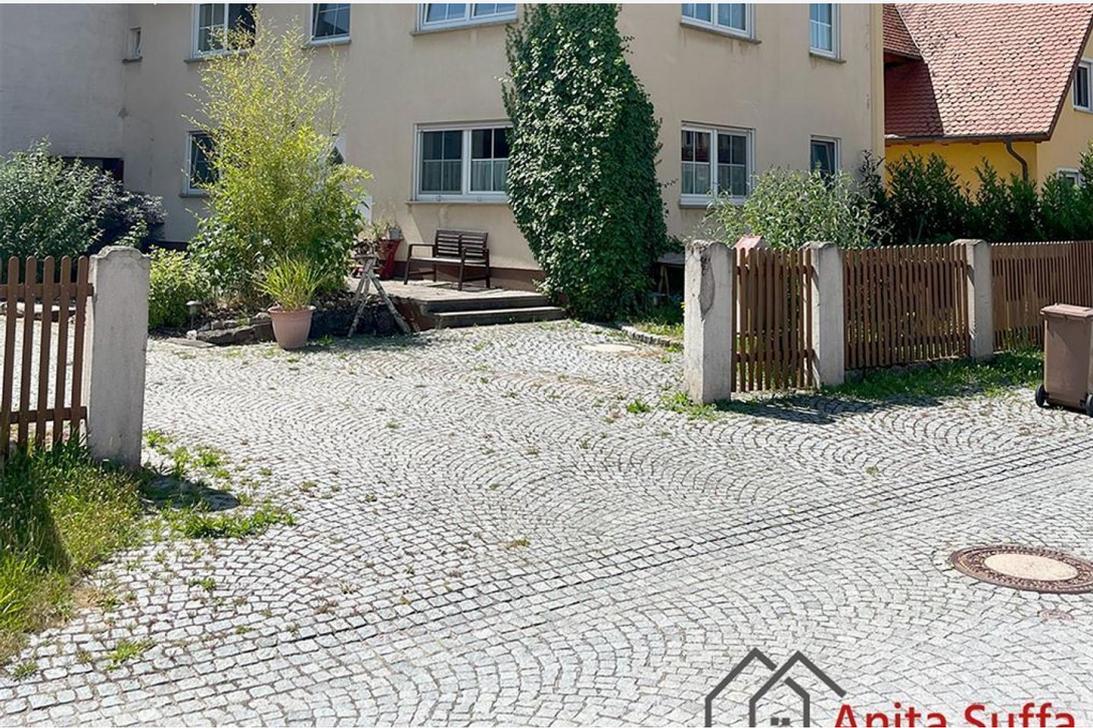


## 91443 Scheinfeld

Großzügiges Einfamilienhaus in idyllischer Lage in Unterlaimbach zu vermieten!



**1.150 €**  
Kaltmiete

**165,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Anita Suffa**  
Timo Steidtner  
Tel.: +49 9161 8839680  
steidtner@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.04.2019
gültig bis	02.04.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	417,9
Primär-Energieträger	Holz
Wertklasse	H

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	3.450 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/dzabbhs](http://www.ansbacher.immo/expose/dzabbhs)

