

91336 Heroldsbach

Historisches Jagdschlösschen Nähe Erlangen

Einzigartig, vielseitig nutzbar, herrliches Grundstück

VP VON POLL
IMMOBILIEN

1.220.000 €
Kaufpreis

550 m²
Wohnfläche

16
Zimmer

NEUER PREIS



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	550 m ²
Grundstücksfläche	1.754 m ²
Zimmer	16
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.220.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

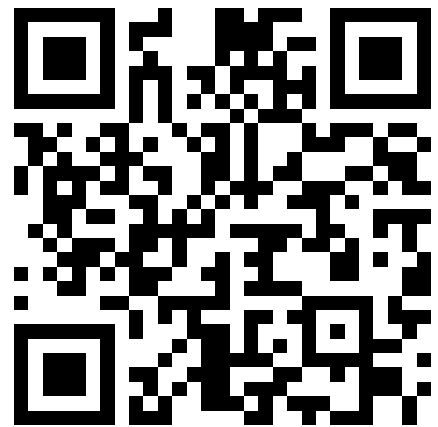
Zustand

Baujahr	1580
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1580
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
dzetxrkh](http://www.ansbacher.immo/expose/dzetxrkh)

