

**91217 Hersbruck**

# Helle 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Süd-Loggia



**1.110 €**  
Kaltmiete

**111 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Gröschel**  
Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 111 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                  |
| Schlafzimmer        | 1                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Wohn-/Schlafzimmer  | 2                  |

## Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 1.110 € |
| Nebenkosten          | 250 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| provisionspflichtig  | ×       |
| Kaution              | 3.330 € |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1993 |
|----------------|------|

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1993     |
| Zustand | gepflegt |

## Allgemeine Infos

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| verfügbar ab | Frei ab sofort! |
|--------------|-----------------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/dzpasqkg](http://www.ansbacher.immo/expose/dzpasqkg)

 **Gröschel**  
Immobilien