

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Wohnen mit Grünraum – 3 Zimmer & 119m² Gartenanteil

**Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard**

er Park
Wohneinheiten
ste Förderungsstufe
rängenstellplätze
n, Gartenanteil

6500 5096

97-99, 90431 Nürnberg
BAU.DE



611.027 €
Kaufpreis

80,29 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH
Ingo Filp
Tel.: 004915569160973
i.filp@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,29 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	611.027 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/eaeuydtn

