

97464 Niederwerrn

Mediteranes Wohnen in entspannter Atmosphäre mit Komfort und Stil - EFH mit 2x ELW in Niederwerrn -



1.190.000 €

Kaufpreis

339,75 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



Sparda
ImmobilienWelt®

Ihr Ansprechpartner

SpardaImmobilienWelt GmbH

Claudia Rudolph

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	339,75 m ²
Nutzfläche	99 m ²
Grundstücksfläche	1.408 m ²
Zimmer	10
Terrassen	1
Stellplätze	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.190.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.10.2035
Baujahr (Haus)	2004
Energieverbrauchkennwert	68.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/eauylvay



Sparda

ImmobilienWelt®