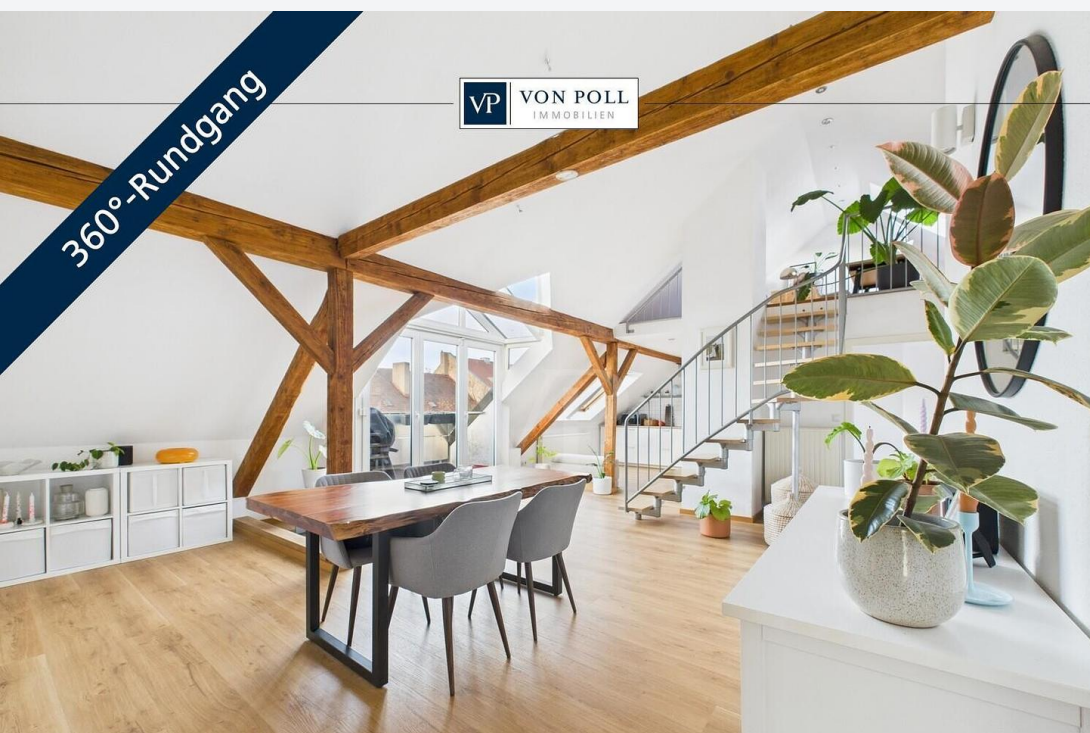


**90461 Nürnberg**

# Über den Dächern des Nibelungenviertels mit 2 Balkonen



**400.000 €**

Kaufpreis

**112,37 m²**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
**Nürnberg / GRIMMobilien**  
**GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,37 m²
Nutzfläche	16,07 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	400.000 €
Hausgeld	314 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

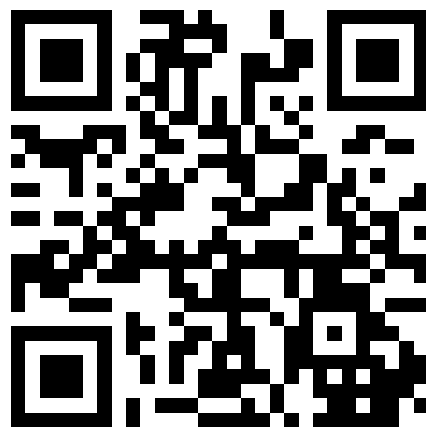
## Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.04.2027
Baujahr (Haus)	1954
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	189.90
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/ebwavpks](http://www.ansbacher.immo/expose/ebwavpks)

