

90449 Nürnberg

Freie 2,5-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz in Röthenbach b. Schw.



199.000 €
Kaufpreis

63 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.09.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	207 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.01.2019
gültig bis	13.01.2029
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
echgulxx](http://www.ansbacher.immo/expose/echgulxx)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH