

**90763 Fürth**

# HEGERICH: Frisch renovierte 3-Zimmer Wohnung am Fürther Stadtpark!



**880 €**

Kaltmiete

**81 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

## Zustand

Baujahr	1910
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	30.06.2022
gültig bis	29.06.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1910
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	126.6

## Preise & Kosten

Kaltmiete	880 €
Warmmiete	990 €
Nebenkosten	110 €
provisionspflichtig	×
Kautionswert	2.640€

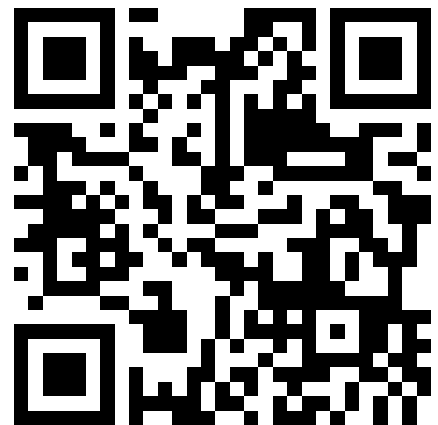
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Ofen	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/ecddqap](http://www.ansbacher.immo/expose/ecddqap)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 