

90768 Fürth

WOW!!! Großzügige 3-Zimmer-EG-Wohnung mit Terrasse in schöner Lage von Fürth-Vach (NEUBAU-Erstbezug)



1.480 €
Kaltmiete

108,9 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Mirko Müller
Tel.: +49 9123 980830
m.mueller@schweidler-
immobilien.de

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,9 m ²
Zimmer	3
vermietbare Fläche	109

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	07.07.2023
gültig bis	06.07.2033
Baujahr (Haus)	2024
Wärmewert	5,9
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.480 €
Warmmiete	1.800 €
Nebenkosten	320 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

Ausstattung

barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
edxhuvaa](http://www.ansbacher.immo/expose/edxhuvaa)

