

**91054 Erlangen**

Grüne Lage Nähe Uni-Klinik! Ansprechende, freie 3-Zi.-Maisonette mit 2 Bädern + TG!



**344.000 €**  
Kaufpreis

**78 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gas	✓
Tief-Garage	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	344.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1990
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.06.2022
gültig bis	16.06.2032
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140,1
Primär-Energieträger	Gas

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/edycqzvy](http://www.ansbacher.immo/expose/edycqzvy)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n