

# 91550 Dinkelsbühl

## Ideal für Produktion, Großhandel, Logistik



**2.490.000 €**  
Kaufpreis

**11400 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**  
Vertriebs-Team  
Tel.: +49 911 47772530  
info@s-immowerk.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Nutzfläche        | 2.555 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche      | 2.555 m <sup>2</sup>  |
| Lagerfläche       | 2.275 m <sup>2</sup>  |
| Bürofläche        | 280 m <sup>2</sup>    |
| Grundstücksfläche | 11.400 m <sup>2</sup> |

### Energieausweis

| Art              | Bedarf     |
|------------------|------------|
| gültig bis       | 12.12.2034 |
| Stromwert        | 17,6       |
| Wärmewert        | 57,7       |
| Endenergiebedarf | 95,70      |

### Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 2.490.000 €       |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl. ges. |

### Ausstattung

|     |   |
|-----|---|
| Gas | ✓ |
|-----|---|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/eekmapgf](http://www.ansbacher.immo/expose/eekmapgf)

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER