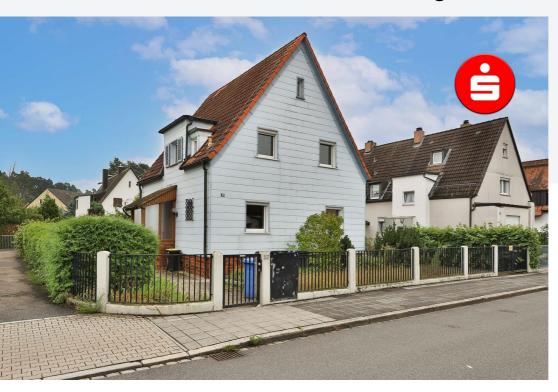
## 90453 Nürnberg

# Ein-/Zweifamilienhaus in Nürnberg



490.000€

Kaufpreis

128,03 m² Wohnfläche

**6** Zimmer



Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## **Ihr Ansprechpartner**

#### Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schrittesser Tel.: 0911/230-4550 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128,03 m²
Nutzfläche	86,34 m²
Grundstücksfläche	589 m²
Zimmer	6
Badezimmer	1
separate WCs	1

### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	<b>~</b>
Gäste-WC	<b>~</b>
Wanne	~
Dusche	~
Fenster	~
Massivbauweise	~

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.11.2025

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujahr	1934
letzte Modernisierung	1973
erschliessung.erschl_a	ttwoll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.08.2025
gültig bis	19.08.2035
Baujahr (Haus)	1934
Endenergiebedarf	279,10
Primär-Energieträger	ÖI
Wertklasse	Н

## **Online-Exposé**



www.ansbacher.immo/expose/eekvrbpt



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH