

90453 Nürnberg

Ein-/Zweifamilienhaus in Nürnberg



490.000 €

Kaufpreis

128,03 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128,03 m ²
Nutzfläche	86,34 m ²
Grundstücksfläche	589 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	11.11.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1934
letzte Modernisierung	1973
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.08.2025
gültig bis	19.08.2035
Baujahr (Haus)	1934
Endenergiebedarf	279,10
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/
eekvrabt](http://www.ansbacher.immo/expose/eekvrabt)

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH