90419 Nürnberg

3-Zimmer Wohnung mit Südbalkon in zentraler Lage



260.000 €
Kaufpreis

77 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
Hausgeld	493 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.10.2018
gültig bis	24.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchkennwert	151,30
Primär-Energieträger	Gas

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Dezember 2026
Nichtraucher	✓

Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/efmvkkyx

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH