

91330 Eggolsheim

Bürohaus mit Lagerhalle: 490 m² Nutzfläche, Stellplätze und Freifläche



VON POLL
IMMOBILIEN

4.400 €

Kaltmiete

1500 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	491 m ²
Gesamtfläche	491 m ²
Lagerfläche	175 m ²
Bürofläche	239 m ²
Grundstücksfläche	1.500 m ²
Zimmer	6

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	4.400 €
Kaltmiete	4.400 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	200 €
Summe Miete netto	4.400 €

Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Teppich	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2035
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Stromwert	22.00
Wärmewert	62.00

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/ehkushbe

