

**90768 Fürth**

# HEGERICH: Ankommen, wohlfühlen, zuhause sein – großzügige Wohnung mit Loggia



**375.000 €**

Kaufpreis

**98 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Lukas Kleinheyer

Tel.: +49 911 131 605-0

lk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Wohnfläche               | 98 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                   | 3                   |
| Schlafzimmer             | 2                   |
| Badezimmer               | 1                   |
| Balkon / Terrassenfläche | 5,04 m <sup>2</sup> |
| Stellplätze              | 1                   |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Gas                    | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | Ab Sofort |
|--------------|-----------|

## Preise & Kosten

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Kaufpreis            | 375.000 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓           |
| Hausgeld             | 321,28 €    |
| provisionspflichtig  | ✓           |
| Aussen-Courtage      | 3,57% inkl. |

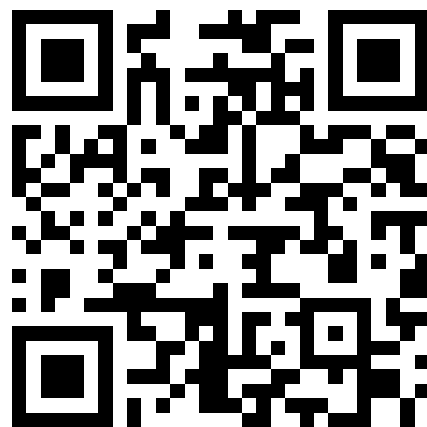
## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1992     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 20.08.2018  |
| gültig bis                | 19.08.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1992        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 109         |
| Primär-Energieträger      | Gas         |

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/ehvgvxur](http://www.ansbacher.immo/expose/ehvgvxur)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 