

91325 Adelsdorf

Platz für Familie, Generationen und individuelle Wohnkonzepte - Zweifamilienhaus gepflegt & ruhig

OERTER
IMMOBILIEN



839.000 €
Kaufpreis

294 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	294 m ²
Grundstücksfläche	672 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Bidet	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	839.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1995
letzte Modernisierung	2001
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	23.05.2024
gültig bis	23.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.ansbacher.immo/expose/elbpfcaa

