

## 91126 Schwabach

# Neubau mit Herz und Komfort - Ihr neues Zuhause für mehr Lebensqualität



**594.800 €**  
Kaufpreis

**106,7 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**  
Armin Ofen  
Tel.: 004991227902137  
armin.ofen@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106,7 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	594.800 €
-----------	-----------

### Zustand

Baujahr	2023
---------	------

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓
Duplex-Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/elhxcqgw](http://www.ansbacher.immo/expose/elhxcqgw)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.