

90478 Nürnberg

# Gut vermietete 1,5-Zimmer Wohnung in Nürnberg - St. Peter!



129.000 €  
Kaufpreis

38 m²  
Wohnfläche

1,5  
Zimmer

Sparkasse Nürnberg  
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Johann Maskewitsch  
Tel.: 0911/230-4579  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38 m²
Zimmer	1,5

### Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.05.2019
gültig bis	28.05.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1952
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	129.000 €
Hausgeld	117 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Courtage-Hinweis	Käuferprovision
Mieteinnahmen ist	6.120 €

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Ofen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
elhxyuch](http://www.ansbacher.immo/expose/elhxyuch)

Sparkasse Nürnberg  
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH