

**90409 Nürnberg**

Klein, smart, Terrasse – Maxfeld



**149.000 €**

Kaufpreis

**33 m²**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
**Nürnberg / GRIMMobilien**  
**GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	238,33 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

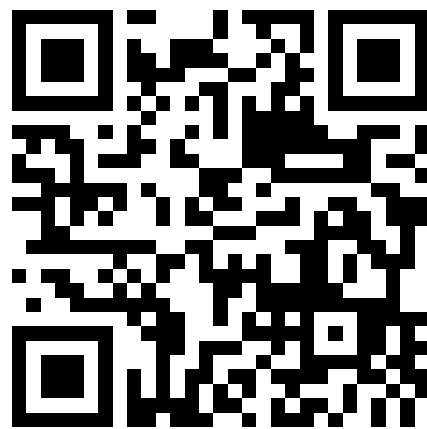
### Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.04.2028
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137.00
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/elpteafu](http://www.ansbacher.immo/expose/elpteafu)

