

**90409 Nürnberg**

Klein, smart, Terrasse – Maxfeld

360°-Rundgang

**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

**149.000 €**

Kaufpreis

**33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer

**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH**

Carmen Cantzler

Tel.: 004991174899955



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	149.000 €
Zimmer	1,5	Hausgeld	238,33 €
Badezimmer	1	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Terrassen	1		
Stellplätze	1		

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Baujahr	1994
Massivbauweise	✓	Verkaufstatus	offen
Gas	✓	Zustand	gepflegt
Laminat	✓		
Zentralheizung	✓		
Einbauküche	✓		
unterkellert	ja		

### Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.04.2028
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	137.00
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
elpteaufu](http://www.ansbacher.immo/expose/elpteaufu)

**VP**

**VON POLL**  
IMMOBILIEN